



Avainrasiat talon rakenteissa poistettava välittömästi

Olemme havainneet useita numerokoodillisia rasioita talomme ulkopuolella kiinnitettynä talon rakenteisiin. Kyse on ilmeisesti avainten säilytykseen tarkoitetuistarasioista, joita käytetään mm. airbnb-asuntojen avainten luovutukseen. Isännöitsijä kertoi tällaisen rasian tulleen varastetuksi eräässä toisessa talossa. Avaimella varas pääsi taloon sisään erittäin helposti ja koko talon lukitus jouduttiin uusimaan.

Arvoisa avainten omistaja, poista rasiat mitä pikimmin. Huoltoyhtiö poistaa jäljellä olevat rasiat 16.9.2024 ja ne voi noutaa Kotikadun toimistosta henkilö- ja avaimen/avainrasian tunnistetiedoilla.

Avainrasioiden ja muiden tavaroiden kiinnittäminen talon rakenteisiin on kiellettyä.

Uusia ohjeita lyhytvuokrauksen rajoituksista

Pollarin yleistiedotteessa 2/2021 käsiteltiin mm. lyhytvuokraukseen liittyviä säädöksiä. Pollarin rakennusluvan ja yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiömme asunnot on tarkoitettu asumista - ei majoitustoimintaa - varten. Tämä on hyvä saattaa myös mahdollisten asunnon ostajien ja vuokralaisten tietoon. Helsingin kaupunki on nyt elokuussa 2024 julkaissut uuden täsmennetyn lyhytvuokrausohjeistuksen, joka on liitteenä ja nettisivuillamme osiossa Ohjeet.

Hallituksen velvollisuutena on valvoa, että Pollarin huoneistoja ei käytetä kaupungin ohjeen vastaiseen toimintaan. Ohjeistus selkiyttää sitä, milloin huoneiston hallinnan luovuttamista saatetaan pitää (1) luvanvaraisena ja ammattimaisena majoitustoimintana, eikä (2) oman kodin lyhytaikaisena ja satunnaisena vuokrauksena.

Hallitus