

Asunto Oy Jätkäsaaren Pollari Helsinki
Bermudankatu 1, 00220 Helsinki

14.5.2024

AS OY JÄTKÄSAAREN POLLARI HELSINKI TIEDOTTA

Taloyhtiön hallitus käsitteli 29.4.2024 kokouksessaan muun muassa yhtiön taloutta ja seinämaalauksen teettämistä taloyhtiön A-rapun aulaan.

Ovipuhelin ja ylimääräinen hoitovastike

Olemme tähän asti onnistuneet pitämään taloyhtiön talouden kurissa nousseista lainankoroista huolimatta. Tänä keväänä tuli kuitenkin eteen tilanne, joka pakottaa keräämään ylimääräisen vastikkeen. Koska Kone Oyj lopetti Kone Flown kehittämisen ja ylläpidon, sen ylläpito siirtyy Caverionille. Ylläpidon hinta on niin kallis, että päätimme jo yhtiökokouksessa hankkia korvaavan kulunhallintajärjestelmän. Keräämme tämän ovipuhelinhankinnan rahoittamiseksi ylimääräisen hoitovastikkeen suuruudeltaan 5,3€/m². Kirjanpitäjä lähettää laskut osakkaille erillisellä viestillä/e-laskuna.

Ylimääräiselle vastikkeelle on maksuaikaa elokuun viimeiseen päivään, ja muistutamme teitä asiasta vielä elokuussa.

Huoneistojen muutostyö

Pieni muistutus asuntojen muutostöistä. Kaikki taloyhtiön vastuulla oleviin rakenteisiin kohdistuvat muutokset pitää hyväksyttää etukäteen hallituksella. Kun luvallinen muutostyö valmistuu, kertokaa asiasta isännöitsijälle. Näin muutostyö ei jää avoimeksi asioiden hallintajärjestelmässä. Muutostyöohje löytyy Premis-järjestelmästä. (Premisistä: Taloyhtiön asiakirjat -> Säännöt ja ohjeet.)

Seinämaalaus

Hallituksessa ja yhtiökokouksessa on keskusteltu seinämaalauksen teettämisestä Pollarin A-rapun aulaan. Hallitus lähestyi taiteilijoita ja tutki tällaisen tilausteoksen kustannuksia. Tarvittava summa on noin 6500 euroa. Jotta tämä hankinta ei rasittaisi yhtiön nyt jo kiristynyttä taloutta, se voitaisiin rahoittaa asukkaiden lahjoituksin. Lähestymme myöhemmin kesällä asukkaita erillisellä kyselyllä tästä aiheesta.

Hallitus