

Yhtiökokoustiedote

Asunto Oy Jätkäsaaren Pollari Helsingin varsinainen yhtiökokous järjestettiin 29.3. Radisson Blu Seaside Hotellissa, Ruoholahdenranta 3:ssa. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät. Muista päätöksistä kerrottu alla tarkemmin.

Yhtiökokouksen päätöksiä

Yhtiökokous vahvisti tilikauden 2022 tilinpäätöksen ja myönsi tilivelvollisille vastuuvapauden. Hallituksen jäseniksi valittiin Anssi Rantanen (puheenjohtaja), Kerstin Rinne, Riitta Nieminen, Heikki Törrönen ja Aulikki Nurmio. Tilintarkastajaksi valittiin Tilintarkastusyhteisö Tiliextra Oy ja päävastuulliseksi Kristian Seemer HT.

Yhtiökokous päätti hallituksen esityksen mukaisesti rahastoida osakkaiden maksamat ylimääräiset lainaosuussuoritukset. Lisäksi päätehtiin rahastoida pääomavastikkeita A ja C, mikäli käytössä olevista tuloksen tasauskeinoista huolimatta yhtiölle jäisi muutoin verotettavaa tuloa. Mikäli tuloksen tasauskeinot riittävät, niin pääomavastikkeet tuloutetaan kokonaisuudessaan.

Vastikkeet ja maksut

Yhtiökokous vahvisti hallituksen talousarvioesityksen. Lisäksi hallitus sai valtuudet periä tai olla perimättä enintään kahden kuukauden ylimääräistä hoito- ja rahoitusvastiketta. Hallitukselle myönnettiin myös valtuudet tarvittaessa avata Helsingin Seudun Osuuspankissa luottolinen tili enintään 45000 euron luottolimiitillä ja muutoin hallituksen parhaaksi katsomin ehdoin. Valtuudet ovat voimassa vuoden 2024 varsinaiseen yhtiökokoukseen.

Vastikkeet ja maksut 1.6.2023 alkaen ovat:

<i>Asuinhuoneistovastike</i>	<i>4,40€/m²/kk</i>	<i>Pääomavastike A</i>	<i>14,00€/os/kk</i>
<i>Autopaikkavastike</i>	<i>65,00€/paikka/kk</i>	<i>Pääomavastike C</i>	<i>5,30€/m²/kk</i>
<i>Vesimaksuennakkoa</i>	<i>22,00€/hlö/kk</i>	<i>Pyörävarastomaksu</i>	<i>5,00€/hlö/kk</i>

Keskusteluasioita

Kokouksen jälkeen keskusteltiin takuukorjauksista sekä liukkauden torjunnasta ja ikkunalaudoilta putoavasta lumesta. Takuukorjauksiin liittyen hallitus pyytää osakkaita ilmoittamaan isännöitsijälle, mikäli heillä on vielä keskeneräisiä takuuaikaisia asioita Hartelan kanssa. Erityisesti haluaisimme kuulla, onko ikkunoiden huurtumisen/jäätymisen kanssa ollut ongelmia.

Ystävällisin terveisin,
Hallitus ja isännöitsijä