



Asunnoissa tapahtuvaa majoitustoimintaa koskeva ohje

Koronarajoitusten helpottaessa muistutamme niin osakkaita kuin asukkaita Helsingin kaupungin liitteenä olevasta, 1/2020 päivätystä ohjeesta, jonka tarkoituksena on selkiyttää sitä, milloin huoneiston hallinnan luovuttamista saatetaan pitää luvanvaraisena ja ammattimaisena majoitustoimintana, eikä oman kodin lyhytaikaisena ja satunnaisena vuokrauksena.

Mikään tässä tiedotteessa tai sen liitteessä esitetty ei estä normaalia, asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain mukaista asunnon vuokrausta.

Kiinnitämme osakkaiden huomiota siihen, että majoitustoiminnan ammattimaisuutta arvioitaessa merkitystä on myös välillisellä toiminnalla, kuten esimerkiksi sillä, että toimintaa käytännössä harjoittaa Forenom tms. ammattimainen toimija.

Taloyhtiössä on asunto, jonka ostajille on kysyttäessä annettu luovutusvaiheen isännöitsijän toimesta ymmärtää, että heidän suunnittelemalleen vuokraukselle ei ole estettä. Näin on tehty selvittämättä tarkemmin vuokrauksen luonnetta ja saattamatta liitteenä olevaa ohjetta kysyjien tietoon.

Vaikka asia ei sinänsä ole ollut silloisen isännöitsijän päätettävissä, hallitus on kokouksessaan 15.2.2022 katsonut osakkeenomistajien toimineen hyvässä uskossa. Omistajat ovat myös vakuuttaneet, että asunto on käytännössä vuokrattu pidemmäksi ajaksi. Näin ollen toimintaan ei nykyomistajien aikana puututa, ellei toiminnan luonne muutu tai toiminnasta aiheudu asukkaille häiriötä. Forenomin nimeä ei oveen voida hyväksyä.

Väärinkäsitysten välttämiseksi haluamme korostaa, että varsinaisia poikkeuslupia ei majoitustoiminnan osalta voida myöntää. Hallitus tulee vastedes puuttumaan liitteenä olevan ohjeen vastaiseen toimintaan.

Pollarin asunnot on tarkoitettu asumista - ei majoitustoimintaa - varten. Tämä on hyvä saattaa myös mahdollisten asunnon ostajien tietoon.

Pollarin hallitus

Liite Asunnoissa tapahtuvaa majoitustoimintaa koskeva ohje