



Yleistiedote 3/21

Hyvät Pollarin osakkaat ja asukkaat,

Tässä vuoden 2021 viimeisessä yleistiedotteessa kerrotaan Pollarin ajankohtaisista asioista ja valotetaan vähän ensi vuoden näkymiä.

Vuositarkastus ja takuukorjaus

Vuositarkastus pidettiin lokakuussa ja havaittujen virheiden sekä puutteiden takuukorjaukset ovat käynnissä. Hartela on lähettänyt kaikille osakkaille tarkastuslistat asunnossa havaituista korjauskohteista. Korjauslistat ovat myös nähtävissä OmaHartela-verkkopalvelussa. Korjaustyöt on aloitettu ja ne jatkuvat ainakin koko kevätkauden 2022. Hartela tiedottaa erikseen asuntokohtaisista korjausaikatauluista - jos Sinulle ilmoitettu korjausajankohta ei sovi, ole yhteydessä Hartelaan ja sovi aikataulun muutoksesta.

Hallitus puolestaan seuraa yleisiin tiloihin, julkisivuun ja talotekniikkaan liittyvien korjausten etenemistä sekä Hartelan tiedottamista asukkaille ja osakkaille. Tällä hetkellä näyttää siltä, että vaikka tarkastuksessa löytyikin paljon yksittäisiä korjauskohteita, ei mitään suurta ongelmaa tai systemaattista virhettä löytynyt. Haastavimmat yleiset korjaustarpeet liittyvät ilmanvaihdon parantamiseen ja tasapainottamiseen.

Taloudellinen tilanne ja vastikkeet

Taloyhtiön taloudellinen tilanne on tällä hetkellä siinä määrin hyvä, että joulukuun vastiketta ei tarvinnut periä. Energian hinnan kohoaminen näkyy taloyhtiön kulupuolella merkittävimmin kaukolämpölaskussa, joka onkin tulevilla talvikaudella selvästi viime kautta korkeampi. Tästä huolimatta hallitus ja isännöitsijä ovat arvioineet, että yhtiövastiketta ei ensi vuonna ole tarpeen korottaa - mutta tästä asiasta tietysti päättää ensi kevään varsinainen yhtiökokous.

Pysäköinti

Yhtä hyvässä kunnossa ei sen sijaan valitettavasti ole Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n operoima P-Saukonlaituri, jossa Pollarin asukkaiden pysäköintipaikat sijaitsevat. Jatkuvien korjaustarpeiden takia pysäköintiyhtiö on korottanut Pollarilta laskuttamaansa autopaikkavastiketta. Tämän vuoksi hallitus joutui perimään ylimääräisen autopaikkamaksun joulukuussa. Periaatteenamme on kattaa autopaikkamaksuilla kokonaan taloyhtiölle autopaikoista koituvat kustannukset.

Hallitus varoittaa jo etukäteen, että toinen vastaava ylimääräinen maksu voidaan mahdollisesti joutua perimään keväällä, ja yhtiökokoukselle tultaneen esittämään autopaikkamaksun korotusta. Hallitus seuraa P-Saukonlaiturin tilannetta ja pyrkii yhteistyössä muiden taloyhtiöiden kanssa vaikuttamaan siihen, että Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n toiminta saataisiin tehokkaammaksi ja laadukkaammaksi.

Potkurin pyörävarasto

Naapuritalomme Jätkäsaaren Potkurin valmistuttua saimme käyttöön myös siellä olevan pyörävaraston, jonka ylläpitokustannukset Potkuri laskuttaa Pollarilta. Järjestettyään asiasta ensin Slack-kyselyn hallitus päätti ottaa tilan käyttöön maksullisena, erikseen lukittuna pyörävarastona. Näin tilasta saadaan turvallisempi paikka säilyttää arvokkaampia polkupyöriä. Tilan käytöstä peritään paikan varanneilta erillinen maksu 5€/kk. Maksua vastaan saa käyttöönsä numeroidun avaimen tilaan. Muilla kun maksua maksavilla ei ole pääsyä kyseiseen tilaan. Tilaan otetaan toistaiseksi enintään 20 käyttäjää. Näin varastoon jää hyvin tilaa myös pyörien huoltamiselle. Mahdollisessa jonotilanteessa noudatetaan soveltuvin osin autopaikkasääntöjä.

Mikäli olet kiinnostunut käyttämään tilaa, ota yhteyttä isännöitsijään.

Kortteliyhteistyö

Kun Potkurin uusi hallitus oli aloittanut, käynnistyi myös yhteisistä piha- ja muista alueista vastaavan korttelin hoitokunnan työ. Pollarin ja Potkurin lisäksi hoitokunnassa on edustaja Karibiankuja 4:n Lumo-vuokratalo-yhtiöstä. Pihan huolto- ja siivoustyöt annettiin kilpailutuksen jälkeen Kotikadun hoidettavaksi. Pollarin kannalta on tietysti hyvä asia, että sama toimittaja huolehtii sekä yhteisen pihan että Pollarin huollosta.

Bermudankadun osuus Pollarin ja Potkurin edustalla kaipaa edelleen päällystystä, jonka kaupunki on lupailut joskus ensi vuoden alkupuolella. Hallitus seuraa tilannetta ja pitää painetta yllä kaupungin suuntaan.

Yleinen siisteys

Viime päivinä on Pollarin Slackissa puhuttanut mm. jätehuoltopisteiden siisteys, tai oikeammin epäsiisteys. Pollarin ja Karibiankuja 4:n yhteisen Rööri-alueen siisteys on viime aikoina hieman parantunut, kun alueen valaistus on saatu toimimaan luotettavammin. Sen sijaan P-Saukonlaiturissa olevassa jätehuoneessa vallitsee liian usein jätekaaos.

Hallitus pyrkii yhteistyössä muiden taloyhtiöiden kanssa vaikuttamaan siihen, että jätehuoneeseen saataisiin esimerkiksi astioiden tiheämmällä tyhjennysvälillä parempi järjestys. **Jokainen voi kuitenkin omalla toiminnallaan vaikuttaa siihen, että asuinympäristömme pysyy viihtyisenä ja siistinä - tämä koskee niin yleisiä tiloja, pihaa, katualuetta kuin jätehuoltoa.**

Paloturvallisuussyistä Pollarin ala-aulaa ei tule käyttää sinänsä hyödylliseen tavaroiden kierrätykseen. Hallitus miettii, miten tällainen kierrätys voitaisiin järjestää siististi ja turvallisesti.

Viestintäkanavat

Jos olet ihmetellyt, mistä löytyy tietoa Pollarin asioista, niin kannattaa suunnata osoitteeseen

<https://jatkasaarenpollari.com/>

Löydät sieltä taloyhtiön säännöt, ohjeet ja linkit keskeisiin palveluihin. Etusivulta löydät myös Pollarin tuoreen viestintäohjeen, joka kertoo, missä kanavassa mitään tietoa jaetaan. Kannattaa tulla mukaan osakkaiden Slack-keskustelufoorumiin ja/tai kaikkien asukkaiden Facebook-ryhmään Asunto Oy Jätkäsaaren Pollari, niin pysyt mukana keskustelussa.

Joutuimme valitettavasti koronatilanteen heikennyttyä perumaan suunnitellut pikkujoulut, mutta toivottavasti Hartelan tarjoama kuorokonsertti pihallamme antoi joulumieltä.

Lopuksi muistutamme vielä, että joulukynttilöiden poltossa on hyvä noudattaa erityistä huolellisuutta ja joulupaperit sekä pakkaukset tulee viedä jätehuoneeseen sekä kuuset kaupungin kuusien keräilypisteisiin. Joulukinkun valmistuksessa syntyvää rasvaa ei saa kaataa viemäriin - katso ohjeet kinkkurasvan kierrättämisestä osoitteessa

<https://kinkkutemppu.com/>.

Kuluneesta vuodesta kiittäen

Hyvää Joulua ja Uutta Vuotta!

Hallitus