



Muutostyöt

Alla esimerkkejä yleisimmistä ennakoilmoituksen ja/tai luvan vaativista muutostöistä. HUOM. Ennakoilmoitus isännöitsijälle kannattaa tehdä hyvissä ajoin etukäteen. Työt saattavat edellyttää rakennuslupaa/taloyhtiön lupaa ja/tai taloyhtiön ohjeistuksen noudattamista.

ASUINTILAT JA PARVEKE:

- Kantavien väliseinien muutokset
- Muiden väliseinien muutokset, sillä ne voivat vaikuttaa lattialämmitykseen tai sähkö- ja/tai tietoliikennevetoihin
- Parketin tai laminaatin asentaminen muovimaton tilalle. Parketin tai laminaatin uusimisesta ei tarvitse tehdä ilmoitusta, jos lattia toteutetaan kulloistenkin normien mukaisesti ja samalla tai suuremmalla ääneneristävyydellä kuin alkuperäinen lattia.
- Lattialaatoituksen tai klinkkerin asentaminen
- Uuden märkätilan rakentaminen
- Uudet sähköasennukset
- Ilmalämpöpumpun tms. asentaminen
- Läpiviennit ja pintakäsittelyt, jotka vaikuttavat vesieristeisiin tai rakenteisiin (m.l. kiinteät parvekeasennukset, tukikahvojen asennukset kylpyhuoneisiin yms.)
- Muut taloyhtiön vastuulla oleviin rakenteisiin ja järjestelmiin vaikuttavat toimet

KEITTIÖ

- Keittiön sijainnin muutos
- Uusi vesipiste keittiöön.
- Uudet sähköasennukset
- Vesihanan vaihto tai siirto toiseen paikkaan
- Sähkölieden vaihto, jos kiinteä liitäntä (voimavirta)
- Astianpesukoneen liitäntävalmiuden asentaminen
- Liesikuvun tai liesituulettimen asennus ilmanvaihtojärjestelmään
- Pyykinpesukoneen liitäntävalmiuden asentaminen
- Mukavuuslattialämmön asentaminen

KYLPYHUONEET JA MÄRKÄTILAT

- Kylpyhuoneen tai märkätilan sijainnin muutos
- Uuden saunan rakentaminen asuntoon
- Vesiputkien ja viemäreiden asennus
- Uusi vesipiste
- Pesukoneen liitäntävalmiuden asennus
- Uudet sähköasennukset
- Pesukoneen hanan irrotus ja vaihto
- Vesihanan irrotus ja vaihto
- Wc-istuimen uusiminen
- Laatoituksen poisto (vaikuttaa yleensä vedeneristeisiin)
- Laatoituksen vaihto ja vedeneristeen asennus
- Laatoitus muovimaton päälle
- Saniteettisilikonisaumojen uusiminen
- Sähkösaunan kiukaan uusiminen (voimavirta)
- Vedeneristeeseen vaikuttavat muut läpiviennit ja asennukset