



Autopaikkasäännöt

Pollarilla on yhteensä 58 autopaikkaa taloyhtiön hallinnassa Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n P-Saukonlaiturissa.

VUOKRAUSPERIAATTEET

Yhtiön osakkailla/asukkailla on oikeus yhteen autopaikkaan huoneistoa (jäljempänä ykköspaikka) kohti, vaikka huoneiston osakkeet jakautuisivat useammalle osakkaalle.

Isännöitsijä ylläpitää jonotuslistaa autopaikkoihin. Autopaikat on tarkoitettu ensisijaisesti asukaspaikoiksi, ja ne vuokrataan seuraavan etuoikeusjärjestyksen mukaisesti:

Kat. A. Ykköspaikka ensimmäisenä jonossa olevalle, yhtiössä asukkaana kirjoilla olevalle osakkaalle tai vuokralaiselle. Kat. A2. Lisäpaikka yhtiössä asukkaana kirjoilla olevalle osakkaalle.

Kat. B. Autopaikka ensimmäisenä jonossa olevalle yhtiön ulkopuolella asuvalle osakkaalle.

Kat. C. Autopaikka muulle ulkopuoliselle (korotettu vuokra).

Vapautunut autopaikka tarjotaan vuokrattavaksi jonotuslistan etuoikeusjärjestyksen mukaan siihen oikeutetulle vuokraajalle.

Mikäli tarjottu autopaikka ei sovi hakijalle, hänet poistetaan jonotuslistalta tai jos hän haluaa jatkaa jonotusta, hänet siirretään jonokategorian viimeiseksi.

Osakkaalla voi olla enintään yksi Kat. A2 lisäpaikka tai Kat. B paikka huoneistoa kohti, kun kaikille taloyhtiössä asuville halukkaille on asuntoa kohden osoitettu yksi paikka. Paikat myönnetään etuoikeusjärjestyksessä. Ylijäävät paikat vuokrataan markkinahintaan.

Mikäli taloon tuleva tai talossa asuva osakas tai tämän vuokralainen, jolla ei ole autopaikkaa, haluaa vuokrata autopaikan, eikä kategoriassa B tai C ole vuokrapaikkoja irtisanottavaksi, yhtiö sanoo irti kategorian A2 lisäpaikan. Lisäpaikat irtisanotaan ensivaiheessa last in-first out periaatteella. Hallitus voi poiketa em. periaatteista, mikäli katsoo riittävän lisäpaikkakierron sitä edellyttävän.

Autopaikan vuokrannut ei voi vuokrata paikkaa edelleen. Autopaikka ei myöskään siirry uudelle osakkaalle asuntokaupan yhteydessä tai uudelle vuokralaiselle osakkaan vuokralaisen vaihtuessa.

IRTISANOMISAIKA JA MUUT SÄÄNNÖT

Autopaikka on ensisijaisesti tarkoitettu talossa asuvan asukasluetteloon merkityn asukkaan aktiivisessa käytössä olevalle autolle.

Tarvittaessa taloyhtiön hallitus tulkitsee sääntöjen soveltamista tapauskohtaisesti.

Autopaikan saaneen tulee näiden ehtojen ohessa noudattaa Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n P-Saukonlaiturin käyttöehtoja.

Autopaikan väärinkäytökset johtavat autopaikan irtisanomiseen.

Autopaikan molemminpuolinen irtisanomisaika on yksi kalenterikuukausi. Irtisanominen tulee suorittaa kirjallisesti.

14.12.2020