

Pollarin toimintasäännöt

TERVETULOA POLLARIIN

Jos olet vasta muuttanut Pollariin, muista tehdä muuttoilmoitus isännöitsijälle. Yhteystiedot löytyvät nettisivuiltamme osoitteesta www.jatkasaarenpollari.com.

Tavoitteenamme on pitää Pollari viihtyisänä ja hyvin hoidettuna. Noudattamalla näitä toimintasääntöjä voimme itse kukin edesauttaa tavoitteen toteutumista.

MUIDEN ASUKKAIDEN HUOMIOON OTTAMINEN

Lähtökohtana on, että emme häiritse toisiamme. Tämä koskee myös lemmikkieläimiämme. Talorauha vallitkoon erityisesti klo 22.00-07.00. Aina ei voi täysin välttää häiriön aiheuttamista. Oli sitten kyseessä remontti, isompi juhla tai muu tilapäinen häiriö, ilmoita siitä isännöitsijälle sekä lähinaapureille ja muille asianosaisille hyvissä ajoin. Ajoita äänekkäät remonttityöt, vesikatkokpyynnöt yms. ajalle 08.00-17.00. Ota aikataulutuksessa huomioon myös naapurisi toiveet.

HUONEISTOT: HOITO, KÄYTTÖ JA VIKAILMOITUKSET

Huoneistojen hyvä hoito on osa viihtyisyyttämme. Huoneiston käytöstä ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa muille. Paloturvallisuussyistä hiiligrillien käyttö on kielletty, samoin kaasupullojen säilyttäminen kuumalla parvekkeella. Vesivuodoista, ilmanvaihto-ongelmista, rakenteisiin ja parvekkeisiin liittyvistä ongelmista, tuholaisista, epämääräisistä hajuhaitoista yms. on viivytyksettä ilmoitettava huoltoyhtiölle ja isännöitsijälle. Yhteystiedot löydät nettisivuiltamme.

YHTEISET TILAT: KÄYTTÖ, LEMMIKIT JA VIKAILMOITUKSET

Kaikki yhteiset sisätilamme ovat savuttomia. Yhteisten tilojen varausjärjestelmään pääset mm. nettisivuiltamme (varaukset/Flextila). Pidetään yhdessä huolta siitä, että yhteiset tilat ml. piha ja varastot pysyvät siisteinä ja turvallisina, tavarat ovat niille varatuilla paikoilla, varastoissa ei säilytetä mitään terveyttä tai omaisuutta vaarantavaa, paloturvallisuussäännöksiä noudatetaan kaikilta osin, lukittujen ulko-ovien lukkiutuminen varmistetaan niistä kuljettaessa jne.

Pihamme on pieni ja siellä on lasten leikkipaikka, joten lemmikit tulee pitää kytkettyinä tai muuten kiinni pihalla. Sama koskee muita yleisiä tiloja. Jos kuljetat lemmikkiäsi pihan kautta, on sinun on ehdottomasti siivottava mahdolliset lemmikkisi jätökset pihasta.

Ilmoitathan kiinteistössä havaitsemasi viat ja puutteet heti isännöitsijälle sekä huoltoyhtiölle, hissiyhtiölle tai muulle nimetylle taholle asian luonteesta riippuen.

MUUTOSTYÖT

Huoneistossa tehtävistä muutostöistä on aina hyvä ilmoittaa isännöitsijälle. Jos muutostöissä puututaan vesi- tai äänieristeisiin tai ne kohdistuvat muutoin rakenteisiin, putkistoon, ilmanvaihtoon, sähköjohtoihin ym. taloyhtiön vastuulla oleviin tai sen järjestelmiin liittyviin osiin, ne tulee ilmoittaa hyvissä ajoin, sillä ne edellyttävät useimmiten taloyhtiön lupaa. Asennukset huoneiston ulkopuolella (viilennyslaitteet, antennit, kilvet ym.) edellyttävät myös taloyhtiön lupaa. Taloyhtiön lupaan voidaan liittää hankkeen laatuun nähden kohtuullisia ehtoja (rakennus- ym. luvat, taloyhtiön tarkastaja, kuvat ja raportit, muut ehdot).

JÄTTEET

Jätehuoltojärjestelmämme on haavoittuva. Se on tarkoitettu normaalille kotitalousjätteelle. Mitään ei saa työntää putkiin väkisin tai jättää jäteputkien tai -astoiden ulkopuolelle. Pakkausmateriaalit yms. viedään Röörin jätehuoneeseen parkkitaloon. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta jokainen vastaa itse. Kaupan kautta kierrätettävät pullot ja tölkit eivät kuulu talousjätteeseen. Isännöitsijältä saa tarvittaessa lisätietoa mm. ongelmajätteiden keräilypisteistä.

YHTEISTEN SÄÄNTÖJEN RIKKOMINEN

Noudatathan näitä sääntöjä. Ne tekevät yhteiselostamme mukavamman. Niiden rikkominen saattaa pahimmillaan aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, vuokrasopimuksen päättymisen tai huoneiston hallintaanoton.